

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Tỉnh Gia, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Huỷ giấy chứng nhận QSD đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Thiên Tài, số phát hành D 0938227, số vào sổ cấp giấy chứng 00831 QSDĐ/... do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 25/10/1994, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Hải, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGHĨ SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

*Xét đơn đề nghị của ông Nguyễn Thiên Tài, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tân Hải, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ giấy chứng nhận QSD đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Thiên Tài, số phát hành D 0938227, số vào sổ cấp giấy chứng 00831 QSĐĐ/... do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 25/10/1994 với tổng diện tích: 396 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở: 200 m<sup>2</sup>; đất vườn: 196 m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất : Tổ dân phố Tân Hải, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá;

Lý do huỷ: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại điểm VIII, Mục C, Phần IV, phụ lục I, NĐ 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Nghi Sơn thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Thiên Tài, số phát hành D 0938227 số vào sổ cấp giấy chứng 00831 QSĐĐ/... do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 25/10/1994; đồng thời thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thiên Tài, vợ Nguyễn Thị Thuỷ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Các tổ chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Nghi Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Thiên Tài vợ Nguyễn Thị Thuỷ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu TT đất đai; Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Tổng cục QLĐĐ (b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh hoá (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh KV7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND phường Ngọc Sơn (p/h);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh (để biết);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ

**GIÁM ĐỐC**

**Khương Văn Dũng**